Утверждена постановлением администрации

городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2023 № 1967 (в редакции от 30.09.2024 № 1268)

**Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**на 2024-2028 годы**

[**Паспорт**](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7433B6229D4F803BDB9FBB3F1812110106D1DF45C84FAAADFD5A4FACABCAED4E2545E56945EB3D72E37D2ED614400E50Q2H) **муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попов | | | | | |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация городского округа Лотошино Московской области (сектор по жилью и субсидиям) | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в городском округе Лотошино Московской области, снижение объема аварийного жилищного фонда. | | | | | |
| Перечень подпрограмм  Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | Муниципальные заказчики подпрограмм  Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, администрация городского округа Лотошино Московской области (сектор по жилью и субсидиям) | | | | | |
| Краткая характеристика подпрограмм | Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на снижение остроты и наиболее эффективного решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда, предполагают переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программ (тыс. руб.): | Всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Средства федерального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства муниципального бюджета | 7208,13100 | 7208,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Внебюджетные средства | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| **Всего, в том числе по годам:** | 7208,13100 | 7208,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

**1. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной**

**программы, в том числе формулировка основных проблем,**

**в указанной сфере, описание целей**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает создание безопасных и благоприятных условий проживания, включая переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику Программы для ее корректировки.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Лотошино Московской области выявил один жилой дом, требующий расселения, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А. Дом признан аварийным 07.07.2023, общая площадь жилых помещений 98,9 кв.м, количество проживающих - 8 человек.

Реализация Программы предполагает расселение жителей дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А за счет выплаты собственнику жилого помещения выкупной стоимости за изымаемое помещение; нанимателям жилых помещений путем предоставления квартир из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Переселение жителей из аварийных жилых помещений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в частности наниматели жилых помещений расселяются на основании [статей 86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&date=13.11.2023&dst=100551&field=134), [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&date=13.11.2023&dst=100560&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, а расселение собственников жилых помещений регламентируется [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&date=13.11.2023&dst=100247&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основная цель муниципальной программы определена исходя из необходимости обеспечения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законодательством, повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан городского округа Лотошино Московской области.

**2. Прогноз развития соответствующей сферы с учетом**

**реализации муниципальной программы с учетом ранее**

**достигнутых результатов, а также предложения по решению**

**проблем в указанной сфере**

Реализация мероприятий Программы к 2028 году позволит значительно улучшить проблему расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечить защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в благоустроенные помещения.

Возможность решения жилищной проблемы, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Риск реализации муниципальной программы, заключается в возможности не достижения договоренности с жителями по вопросу размера выкупной цены за изымаемое помещение или характеристик предлагаемого взамен изымаемого жилого помещения. В этом случае решение вопроса возможно только в судебном порядке, что повлечет увеличение сроков реализации Программы.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения проблемы ликвидации аварийного жилья. Мероприятия направлены на снижение остроты и наиболее эффективного решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда на территории городского округа Лотошино Московской области.

**3. Целевые показатели муниципальной программы «Переселение**

**граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Тип показателя | | Единица измерения | | Базовое значение | | Планируемое значение по годам реализации программы | | | | | | | | | | Ответственный за достижение показателя | Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| *1* | *2* | *3* | | *4* | | *5* | | *6* | | *7* | | *8* | | *9* | | *10* | | *11* | *12* |
| **1.** | **Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в городском округе Лотошино Московской области, снижение объема аварийного жилищного фонда. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Отраслевой показатель | Тысяча квадратных метров | | 0,00 | | 0,0989 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | 02.02.01 |
| 1.2. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Отраслевой показатель | Тысяча человек | | 0,00 | | 0,008 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 02.02.01 |

**4. Методика расчета значений целевых показателей**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного**

**жилищного фонда»**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Порядок расчета | Источник данных | Периодичность представления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»** | | | |  |
| 1.1. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области;  Ведомственные данные муниципальных образований Московской области. | Ежеквартально, годовая |
| 1.2. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области;  Ведомственные данные муниципальных образований Московской области. | Ежеквартально, годовая |

**Методика определения результатов выполнения мероприятий**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного**

**жилищного фонда»**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № подпрограммы ХХ | № основного мероприятия YY | № мероприятия ZZ | Наименование результата | Единица измерения | Порядок определения значений |
| 21 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11. | 02 | 02 | 01 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года | Тысяча человек | Значение результата определяется исходя из числа жителей, переселенных из аварийного жилья |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия | | |
| 2024 | | | | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | |
| 1. | Основное мероприятие 02  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 01.01.2024 -  31.12.2028 | Итого: | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино. | | |
| Средства федерального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства бюджета Московской области | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства муниципального бюджета | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Внебюджетные средства | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| 1.1 | Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы | 01.01.2024 -  31.12.2028 | Итого: | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино. | | |
| Средства федерального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства бюджета Московской области | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства муниципального бюджета | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Внебюджетные средства | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| *Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тысяча человек* | х | х | Всего | 2024 | В том числе по кварталам: | | | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | х | | |
| I | II | III | IV |
| 0,008 | 0,008 | 0,004 | 0,002 | 0,002 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3. | Мероприятие 02.05. Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения. | 01.01.2024 -  31.12.2028 | Итого: | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино | | |
| Средства федерального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства бюджета Московской области | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства муниципального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Внебюджетные средства | 0,00000 | 0,00000 | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
|  | Итого по подпрограмме | | Итого: | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | х |
| Средства федерального бюджета | 0,00000 | 0,00000 | | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства бюджета Московской области | 0,00000 | 0,00000 | | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Средства муниципального бюджета | 7208,13100 | 7208,13100 | | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |
| Внебюджетные средства | 0,00000 | 0,00000 | | | | | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | | 0,00000 | |